

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 126../2025/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 17 /2025/SSG/NQ-HĐQT thông qua việc cập nhật, sửa đổi tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23 / 09 /2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/dai-hoi-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *can > /*

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu văn thư.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN //**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HỒ ĐỨC VIỆT**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 17/2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 23/04/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc cập nhật, sửa đổi tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Căn cứ công bố thông tin trên website Công ty vào ngày 04/04/2025, tài liệu dưới đây sẽ được cập nhật và sửa đổi tương ứng, bao gồm:

- Tờ trình số 09/2025/SSG/TTr - HĐQT về việc: Thông qua chủ trương cơ cấu lại sở hữu của Công ty đối với phần vốn góp tại Công ty TNHH Dynamic Innovation.
- Tờ trình số 12/2025/SSG/TTr - HĐQT về việc: Phương án phát hành cổ phiếu để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Các tờ trình trên được cập nhật cùng với bản tiếng anh tương ứng.

**Điều 2.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *X* *thm*

**Nơi nhận:**

- Lưu VP;
- SGDCK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*[Signature]*  
**ĐỖ ANH TUẤN**





CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09/2025/SSG/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

### TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua chủ trương cơ cấu lại sở hữu của Công ty đối với phần vốn góp  
tại Công ty TNHH Dynamic Innovation)

**Kính trình:** Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”).

Để cơ cấu lại danh mục đầu tư, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua các nội dung sau:

#### 1. Cơ cấu tỷ lệ sở hữu của Công ty đối với phần vốn góp tại Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”):

##### a. Thông tin Công ty TNHH Dynamic Innovation

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Dynamic Innovation
- Mã số doanh nghiệp: 0314269019 do Sở KHĐT Tp HCM cấp ngày 07/03/2017
- Trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM
- Vốn điều lệ: 3.667.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy tỷ đồng).

##### b. Nội dung phương án cơ cấu

- **Hiện trạng:** DIC là công ty con của Công ty được ghi nhận trên báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán với tỷ lệ sở hữu của Công ty tại DIC đến ngày 31/12/2024 được ghi nhận là 85,8%, tương ứng với phần vốn góp 3.146.428.275.312 đồng. Tính đến thời điểm lập tờ trình này, căn cứ tỷ lệ thực hiện hợp đồng với đối tác, SSG chiếm tỷ lệ ước tính 86,52% vốn điều lệ của DIC.





Ngày 22/8/2024, HĐQT theo thẩm quyền đã ban hành Nghị quyết số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT thông qua việc ký hợp đồng đặt cọc với Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Sky Villa”) – công ty con của công ty. Theo đó công ty sẽ chuyển giao 40% phần vốn góp của DIC cho Sky Villa.

- **Mục tiêu cơ cấu:** Ngoài việc thực hiện cơ cấu theo Nghị quyết HĐQT số 19/2024/SSG/NQ-HĐQT nêu trên, Công ty sẽ thực hiện cơ cấu giảm tỷ lệ sở hữu đối với phần vốn góp tại DIC, tỷ lệ sở hữu (trực tiếp và gián tiếp) của Công ty tại DIC sau quá trình cơ cấu sẽ không nhỏ hơn 51%.
- **Phương án cơ cấu:** Công ty sẽ tiến hành chuyển nhượng phần vốn góp/chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng đặt cọc hoặc phương thức tương tự (tùy từng thời điểm và tình trạng pháp lý) cho các tổ chức/cá nhân có nhu cầu nhận chuyển nhượng, bao gồm cả việc chuyển nhượng cho công ty con của Công ty để thực hiện cơ cấu.
- **Thời điểm chuyển nhượng dự kiến:** Trong năm 2025 – 2026.
- **Mối quan hệ trước chuyển nhượng cổ phần:** DIC là công ty con trực tiếp của Công ty.
- **Mối quan hệ sau khi chuyển nhượng cổ phần:** DIC là công ty con trực tiếp/công ty con gián tiếp của Công ty tùy từng thời điểm phát sinh giao dịch và quyết định triển khai cơ cấu của Hội đồng quản trị như được giao/ủy quyền dưới đây.

## 2. Thông qua việc Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

Đại hội đồng cổ đông Giao/Ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ tình hình cụ thể quyết định các công việc sau:

- Quyết định việc điều chỉnh/gia hạn thời hạn hoàn thành việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại DIC nếu đến thời hạn hoàn thành đã được thông qua theo Tờ trình 06/2024/RTG/TTr-HĐQT ngày 05 tháng 04 năm 2024;
- Quyết định, đàm phán, điều chỉnh các hợp đồng đặt cọc, hợp đồng nhận chuyển nhượng phần vốn góp và các văn bản, tài liệu tương tự đã ký với đối tác liên quan đến việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp của DIC;
- Tìm kiếm đối tác, quyết định giá chuyển nhượng, đàm phán, quyết định các nội dung, đối tượng ký kết hợp đồng, thoả thuận, văn bản (gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (nếu có)) liên quan đến nội dung chuyển nhượng phần vốn góp nhằm mục đích cấu trúc sở hữu của Công ty tại DIC nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn: hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng, hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng, hợp đồng/văn bản chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ, xác nhận hoàn thành và các văn bản/tài liệu khác liên quan;
- Triển khai, quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành việc cơ cấu tỷ lệ sở hữu nêu trên;
- Được giao/ủy quyền lại công việc cho Tổng Giám đốc thực hiện.



Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

ĐO ANH TUẤN





**SUNSHINE GROUP JOINT STOCK  
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

No: 09/2025/SSG/TTr-HĐQT

Hanoi, April 23, 2025

**PROPOSAL**

*(Re: Approval of the Policy for Restructuring the Company's Ownership in Dynamic Innovation Company Limited)*

**To: General Meeting of Shareholders of Sunshine Group Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company").

To restructure the Company's investment portfolio, the Board of Directors respectfully submits the following matters to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

**1. The Company's ownership structure for its capital contribution at Dynamic Innovation Company Limited ("DIC"):**

**a. Information about Dynamic Innovation Company Limited**

- Company name: Dynamic Innovation Company Limited
- Business Registration Number: 0314269019 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on March 7, 2017
- Head office address: Commercial Area No. S1.A2.01.02, Floor 01, Tower S1, No. 23 Phu Thuan Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City
- Charter capital: VND 3,667,000,000,000 (In words: Three trillion, six hundred sixty-seven billion Vietnamese Dong).

**b. Restructuring Plan Details**

- **Current status:** DIC is a subsidiary of the Company, as recorded in the audited financial statements for the fiscal year 2024. As of December 31, 2024, the Company's ownership in DIC was recorded at 85.8%, equivalent to a capital contribution of VND 3,146,428,275,312. As of the date of this proposal, based on the contract performance ratio with the partner, SSG is estimated to hold approximately 86.52% of DIC's charter capital.

On August 22, 2024, the Board of Directors, within its authority, issued Resolution No. 19/2024/SSG/NQ-BOD approving the signing of a deposit contract with Sunshine Sky Villa Joint Stock Company ("Sky Villa") – a subsidiary of the Company. Accordingly, the Company will transfer 40% of its capital contribution in DIC to Sky Villa.

- **Restructuring objective:** In addition to the restructuring pursuant to Resolution No. 19/2024/SSG/NQ-BOD of the Board of Directors mentioned above, the Company will restructure to reduce the ownership ratio of the capital contribution at DIC. The





Company's ownership ratio (direct and indirect) at DIC after the restructuring process will not be less than 51%.

- **Restructuring plan:** The Company will transfer the capital contribution/transfer the rights and obligations under the deposit contract or similar method (depending on the time and legal status) to organizations/individuals who want to receive the transfer, including the transfer to the Company's subsidiaries to implement the structure.
- **Expected transfer period:** During the years 2025–2026.
- **Relationship before share transfer:** DIC is a direct subsidiary of the Company.
- **Relationship after the share transfer:** DIC is a direct subsidiary/indirect subsidiary of the Company depending on the time of transaction and decides to implement the structure of the Board of Directors as assigned/authorized below.

## 2. Approval of the Assignment/Authorization of work implementation

The General Meeting of Shareholders assigns/authorizes the Board of Directors to decide on the following tasks based on specific situations:

- Decide on adjusting/extending the deadline for completing the transfer of capital contribution at DIC if the completion deadline has been approved according to Proposal 06/2024/RTG/TTr-HĐQT dated April 5, 2024;
- Negotiate, decide, and amend deposit agreements, capital transfer agreements, and other similar documents signed with partners relating to the acquisition of capital contribution in DIC;
- Seek potential partners, determine the transfer price, negotiate and decide on the terms, parties, and content of contracts, agreements, and documents (including any amendments or supplements from time to time (if any)) related to the transfer of capital contribution for the purpose of restructuring the Company's ownership in DIC, including but not limited to: transfer principle contract, deposit contract, transfer contract, contract/document of assignment of rights and obligations, Confirmation of completion and other relevant documents/papers;
- Implement, decide, and perform any other necessary tasks to complete the above-mentioned ownership restructuring;
- Assign/authorize the implementation of these tasks to the General Director.

The Board of Directors respectfully submits this proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval. *Yue*

Sincerely,

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



*Đo Anh Tuan*  
ĐO ANH TUAN

Số: 12/2025/SSG/TTr - HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2025

## **TỜ TRÌNH**

(V/v: Phương án phát hành cổ phiếu để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes)

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty/SSG”).

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes theo phương thức chào mua công khai bằng cổ phiếu phát hành như sau:

**I. Thông qua việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi với cổ phiếu chào mua công khai của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes**

**1. Mục đích phát hành cổ phiếu:**

Công ty phát hành thêm cổ phiếu để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu phổ thông thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“SSH”) bằng hình thức hoán đổi cổ phiếu. Theo đó, mục tiêu sau khi hoàn thành đợt phát hành để chào mua công khai nói trên, SSG sẽ trở thành công ty mẹ của SSH và sở hữu tối đa lên tới 100% vốn điều lệ của SSH.

**2. Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

**3. Mã chứng khoán:** KSF

**4. Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông.



5. **Mệnh giá:** 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
6. **Vốn điều lệ hiện tại:** 3.000.000.000.000 đồng (Ba nghìn tỷ đồng)
7. **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại:** 300.000.000 cổ phiếu (Ba trăm triệu cổ phiếu)
8. **Phương thức phát hành:** Công ty đại chúng phát hành thêm cổ phiếu để chào mua công khai.
9. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa:** 600.000.000 (Sáu trăm triệu) cổ phiếu (tương ứng với mục tiêu sở hữu tối đa 100% vốn điều lệ của SSH).
10. **Đối tượng phát hành:** phát hành để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu đang lưu hành của SSH thuộc sở hữu của cổ đông của SSH.
11. **Giá trị giao dịch dự kiến:** HĐQT thông qua việc tổng giá trị giao dịch dự kiến thực hiện theo phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi vượt quá 35% tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty với (các) Bên có liên quan;
12. **Phương pháp xác định và tỷ lệ hoán đổi:**

❖ **Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi**

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 076/2025/807 ngày 03 tháng 04 năm 2025 do Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam thực hiện. Cụ thể như sau:

- Kết quả định giá cổ phiếu SSH tại thời điểm thẩm định giá (ngày 27/03/2025) là **91.214** đồng/Cổ phiếu.
- Kết quả định giá cổ phiếu KSF tại thời điểm thẩm định giá (ngày 27/03/2025) là **61.657** đồng/Cổ phiếu.
- Tỷ lệ giá trị 01 cổ phiếu SSH/01 cổ phiếu KSF là: **1,48 lần**.
- Thời điểm thẩm định giá cổ phiếu KSF và SSH sau đây được gọi là “Ngày Xác Định”.

Trên cơ sở thận trọng, HĐQT đã thực hiện tham khảo giá thị trường của cổ phiếu SSG và SSH qua 60 phiên giao dịch liền trước Ngày Xác Định, kết quả như sau:

- Giá giao dịch trung bình của cổ phiếu SSH trong 60 phiên giao dịch gần nhất tính đến Ngày Xác Định (từ ngày 26/12/2024 đến ngày 27/03/2025) là **74.775** đồng/cổ phiếu.
- Giá đóng cửa trung bình của cổ phiếu KSF trong 60 phiên giao dịch gần nhất đến Ngày Xác Định (từ ngày 26/12/2024 đến ngày 27/03/2025) là **46.638** đồng/cổ phiếu.
- Tỷ lệ giá trị 01 cổ phiếu SSH/01 cổ phiếu KSF là: **1,60 lần**.

❖ **Tỷ lệ hoán đổi:**

Căn cứ cơ sở chứng thư thẩm định giá và kết quả tham khảo giá thị trường trung bình trong 60 phiên gần nhất đến ngày thẩm định giá. HĐQT nhận thấy cần xác định tỷ lệ phù hợp khi chào mua công khai để tăng mức độ thành công của phương án, đạt được mục tiêu đề ra, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua tỷ lệ hoán đổi là: SSH : KSF = **1 : 1,6**. Có nghĩa là 1 cổ phiếu SSH sẽ được hoán đổi thành 1,6 cổ phiếu KSF phát hành thêm.

Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu KSF phát hành thêm mà các cổ đông nhận



được khi hoán đổi sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu SSH, khi hoán đổi theo tỷ lệ 1:1,6 (1 cổ phiếu SSH sẽ được đổi bằng 1,6 cổ phiếu KSF) cổ đông Nguyễn Văn A sẽ hoán đổi được:  $102 \times 1,6 = 163,2$  cổ phiếu KSF. Như vậy, thực tế cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được 163 cổ phiếu KSF, phần cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống (0,2 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

**13. Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết:**

- Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm: (i) số cổ phiếu còn dư do (các) cổ đông SSH không đăng ký hoán đổi một phần hoặc toàn bộ cổ phiếu SSH mà (các) cổ đông này sở hữu trong đợt phát hành, (ii) số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được hoán đổi theo tỷ lệ hoán đổi nêu trên.
- Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết này sẽ được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

**14. Tỷ lệ tối thiểu số lượng cổ phiếu đăng ký hoán đổi trên số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 51%.**

**15. Tỷ lệ cổ phiếu phát hành để hoán đổi trên số lượng cổ phiếu hiện đang lưu hành của SSG tối đa là: 200%.**

**16. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 6.000.000.000.000 (Sáu nghìn tỷ) đồng.**

**17. Vốn điều lệ của SSG dự kiến sau khi phát hành cổ phiếu hoán đổi là: 9.000.000.000.000 (Chín nghìn tỷ) đồng;**

**18. Các hạn chế đối với cổ phiếu hoán đổi**

Cổ phiếu KSF phát hành để hoán đổi sẽ được tự do chuyển nhượng.

Các cổ phiếu SSH dùng để hoán đổi phải là cổ phiếu tự do chuyển nhượng tại thời điểm cổ đông đăng ký thực hiện hoán đổi cổ phiếu.

**19. Thời gian thực hiện dự kiến:**

Ủy quyền cho HĐQT SSG quyết định thời gian thực hiện cụ thể, sau khi hoàn tất các thủ tục với cơ quan quản lý Nhà nước, phù hợp với quy định của pháp luật.

**20. Kế hoạch hoạt động kinh doanh sau phát hành và hoán đổi:**

Việc phát hành thêm cổ phiếu để hoán đổi cổ phiếu SSH thuộc sở hữu của các cổ đông hiện hữu SSH, với mục tiêu sở hữu tối đa 100% vốn điều lệ của SSH, sẽ giúp SSG gián tiếp mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh thông qua SSH, nâng cao năng lực tài chính, tận dụng năng lực sẵn có của cả hai doanh nghiệp, nâng cao năng lực trên thị trường, tiết giảm chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động chung cho cả hai doanh nghiệp, nâng cao giá trị, gia tăng lợi ích cho các cổ đông SSG;

Định hướng kế hoạch hoạt động kinh doanh của SSG và SSH sau phát hành hoán đổi: Sau hoán đổi, SSG và SSH vẫn tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh của mình một cách bình thường như trước. Phương án kinh doanh cụ thể sau phát hành và hoán đổi ủy quyền cho Hội đồng

06  
C  
N  
O  
P  
N  
P



quản trị căn cứ tình hình thực tế và nguồn lực sau khi thực hiện hoán đổi cổ phiếu để xem xét xây dựng và tổ chức thực hiện đảm bảo mang lại hiệu quả cao nhất cho Cổ đông và Công ty; Sau khi thực hiện phương án phát hành và hoán đổi cổ phiếu nêu trên, SSH mà các công ty con, công ty liên kết của SSH có thể sẽ trở thành công ty con/công ty liên kết của SSG, tùy theo tỷ lệ sở hữu thực tế của SSG sau hoán đổi.

## **21. Tăng vốn điều lệ của Công ty**

ĐHĐCĐ phê chuẩn việc tăng vốn điều lệ tương ứng với kết quả thực tế đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi.

## **22. Rủi ro của việc pha loãng cổ phiếu**

- Rủi ro pha loãng giá:

Cổ phiếu KSF được phát hành để thực hiện hoán đổi cho các đối tượng là cổ đông hiện hữu của SSH nên thị giá của cổ phiếu KSF không bị điều chỉnh kỹ thuật trên sàn giao dịch chứng khoán. Tuy nhiên, sau khi hoàn thành đợt phát hành, số lượng cổ phiếu mới phát hành tăng thêm tối đa lên đến 200% so số lượng cổ phiếu KSF hiện đang lưu hành có thể tạo nên áp lực lên nguồn cung cổ phiếu và qua đó có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu trên thị trường.

- Rủi ro pha loãng thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS):

Do sự thay đổi số lượng cổ phiếu KSF đang lưu hành nên chỉ số EPS của cổ phiếu có thể có sự thay đổi nhất định trong ngắn hạn.

- Pha loãng về tỷ lệ biểu quyết của cổ đông hiện hữu:

Việc phát hành cổ phiếu mà không chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ làm giảm tỷ lệ biểu quyết của các cổ đông hiện hữu. Tỷ lệ biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ giảm theo công thức: Tỷ lệ biểu quyết sau phát hành = tỷ lệ biểu quyết trước phát hành / (1 + số cổ phiếu phát hành thêm / số cổ phiếu đang lưu hành trước phát hành).

## **23. Sửa đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ Công ty**

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị SSG tiến hành các thủ tục cần thiết để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của SSG theo số vốn điều lệ thực tế sau đợt phát hành, đồng thời sửa đổi Điều lệ với mức vốn tăng thêm tương ứng.

## **24. Thay đổi Đăng ký niêm yết và Điều chỉnh Đăng ký chứng khoán cổ phiếu KSF:**

Toàn bộ số lượng cổ phiếu KSF thực tế phát hành sau khi kết thúc đợt phát hành sẽ được thực hiện đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và/hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo thẩm quyền phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các bước cần thiết để tiến hành đăng ký chứng khoán bổ sung và niêm yết bổ sung cổ phiếu KSF trong thời gian sớm nhất, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

## **II. Thông qua việc chào mua công khai cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (SSH) bằng cổ phiếu phát hành để hoán đổi với các nội dung chi tiết như sau:**

**1. Giới thiệu về Công ty mục tiêu:**

Tên Công ty	: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
Tên viết tắt	: SSH
Địa chỉ	: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
Điện thoại	: (024) 7302 5888
Giấy CNĐKKD	: 0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 09/03/2015 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 19/03/2025 cấp bởi Sở Tài chính Thành phố Hà Nội.
Vốn điều lệ	: 3.750.000.000.000 (Ba nghìn bảy trăm năm mươi tỷ) đồng
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 375.000.000 cổ phiếu
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/ cổ phiếu
Công ty mục tiêu hiện là	: Công ty đại chúng đã đăng ký giao dịch Upcom
Mã chứng khoán	: SSH
Loại cổ phiếu đăng ký chào mua	: Cổ phiếu tự do chuyển nhượng
Đối tượng chào mua	: Các cổ đông của công ty mục tiêu được tự do chuyển nhượng
Số lượng cổ phiếu nắm giữ hiện tại của SSG	: 0 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua tối đa	: 375.000.000 cổ phiếu
Phương thức thực hiện	: Hoán đổi bằng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine phát hành thêm (mã Chứng khoán: KSF) theo tỷ lệ hoán đổi được nêu tại Phần I.

**1. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua:**

- Thời điểm chào mua công khai: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi và theo Bản thông báo chào mua công khai được SSG công bố thông tin theo quy định pháp luật.
- Thời gian thực hiện đợt chào mua công khai tối thiểu là 30 ngày giao dịch và tối đa là 60 ngày giao dịch kể từ ngày bắt đầu nhận đăng ký hoán đổi, thời gian cụ thể được xác định trong Bản thông báo chào mua công khai.

**2. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine được đề nghị rút lại hoặc điều chỉnh hồ sơ chào mua đã



công bố trong các trường hợp sau đây:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký hoán đổi không đạt tỷ lệ tối thiểu đã nêu tại Mục I.14;
- SSH tăng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua chuyển đổi cổ phiếu ưu đãi;
- SSH giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- SSH phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua để tăng vốn điều lệ;
- SSH bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

### **3. Hình thức hoạt động của SSH sau khi thực hiện chào mua công khai :**

- Trường hợp sau khi hoán đổi, SSG đạt tỷ lệ sở hữu 100% đối với SSH, SSG và SSH sẽ tiến hành các thủ tục chuyển SSH sang hoạt động dưới hình thức Công ty TNHH Một thành viên.
- Trường hợp (các) cổ đông SSH không đăng ký hoán đổi dẫn đến SSG không đạt tỷ lệ sở hữu 100% SSH, căn cứ cơ cấu cổ đông của SSH sau khi kết thúc đợt chào mua công khai, SSH sẽ tiến hành các thủ tục cần thiết để chuyển đổi loại hình doanh nghiệp (nếu cần thiết).

### **4. Công ty chứng khoán được chỉ định làm tổ chức tư vấn và đại lý chào mua công khai**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt - thành lập ngày 13/10/2008 theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 100/GP-UBCK của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

Trụ sở chính đặt tại Lầu 1, Số 117 – 119 – 121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Hà Nội nằm tại địa chỉ Tầng 5, Số 37 Bà Triệu, Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

### **III. Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**

Ngoài các nội dung ủy quyền đã được nêu trên đây, kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để xin phép phát hành cổ phiếu để chào mua công khai theo phương án đã được phê duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ nhằm đảm bảo cho việc xin phép phát hành cổ phiếu được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định; đảm bảo mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành theo thực tế triển khai và theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc/và cho mục đích tuân thủ các quy định Pháp luật có liên quan;
- Trường hợp SSG phải tiếp tục chào mua công khai theo quy định pháp luật (nếu có), Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các thủ tục với UBCKNN và chỉ đạo triển khai theo quy định của pháp luật liên quan.

- Lựa chọn thời điểm cụ thể để thực hiện hoán đổi, thông qua hồ sơ phát hành đồng thời là hồ sơ chào mua công khai của SSG;
- Triển khai các công việc cần thiết (bao gồm nhưng không hạn chế các công việc như: lập, chỉnh sửa, giải trình tất cả các hồ sơ báo cáo UBCKNN, SGDCK Hà Nội và/hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội... thực hiện các thủ tục chào mua công khai...) để thực hiện phương án phát hành cổ phiếu và hoán đổi này, đảm bảo lợi ích của các cổ đông, Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật;
- Thay thế, chỉ định lại tổ chức tư vấn phát hành, tổ chức đại lý chào mua công khai trong trường hợp cần thiết;
- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án phát hành, HĐQT ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chào mua công khai hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và Công ty;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc Công ty để thực hiện một hoặc một số các công việc được ủy quyền theo Tờ trình này.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua ./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ ANH TUẤN



No: 12/2025/SSG/TTr - HĐQT

Hanoi, April 23, 2025

## **PROPOSAL**

*(Re: Share issuance plan for public tender offer to acquire all shares of  
Sunshine Homes Development Joint Stock Company)*

### **To: General Meeting of Shareholders of Sunshine Group Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its guiding documents;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company/SSG").

The Board of Directors ("BOD") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("GMS") for consideration and approval the Plan for Share Issuance to swap for shares of Sunshine Homes Development Joint Stock Company through a Public Tender Offer as follows:

### **I. Approval of Share Issuance for Exchange with the Shares of the Public Tender Offer of Sunshine Homes Development Joint Stock Company**

#### **1. Purpose of Share Issuance:**

The Company will issue additional shares to carry out a public tender offer to exchange for all the common shares held by the shareholders of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("SSH") through a share swap method. The goal is for SSG to become the parent company of SSH after the completion of the public tender offer, thereby owning up to 100% of SSH's charter capital.

- 2. Issuing Organization:** Sunshine Group Joint Stock Company
- 3. Stock symbol:** KSF
- 4. Type of Shares Issued:** Common Shares
- 5. Par Value:** VND 10,000 (ten thousand) per share

6. **Current Charter Capital:** VND 3,000,000,000,000 (Three thousand billion VND)
7. **Number of Shares Currently Outstanding:** 300,000,000 shares (Three hundred million shares)
8. **Issuance Method:** The public company will issue additional shares to carry out a public tender offer
9. **Maximum number of shares expected to be issued:** 600,000,000 (Six hundred million) shares (corresponding to the goal of owning up to 100% of SSH's charter capital)
10. **Issuance Target:** The shares will be issued to carry out a public tender offer to acquire all outstanding shares of SSH held by SSH's shareholders
11. **Estimated Transaction Value:** The General Meeting of Shareholders approves that the total estimated transaction value for the share issuance to exchange for shares in the public tender offer exceeds 35% of the total assets of Sunshine Group Joint Stock Company as recorded in the latest financial statement of the Company, involving related parties
12. **Method of determination and exchange ratio:**

❖ *Method of determining exchange ratio*

Based on the Valuation Certificate No. 076/2025/807 dated April 3, 2025, issued by VNG Vietnam Valuation Company Limited, the details are as follows:

- SSH stock valuation results at the time of valuation (March 27, 2025) is VND **91,214** per share.
- KSF stock valuation results at the time of valuation (March 27, 2025) is VND **61,657** per share.
- The value ratio of 1 SSH share/1 KSF share is **1.48 times**.
- The time of valuation of KSF and SSH shares is hereinafter referred to as the "Determination Date".

As a prudent approach, the Board of Directors reviewed the market prices of SSG and SSH shares over the past 60 trading sessions prior to the Determination Date, with the following results:

- The average trading price of SSH shares over the last 60 trading sessions before the Determination Date (from December 26, 2024, to March 27, 2025) is VND **74,775** per share.
- The average closing price of KSF shares over the last 60 trading sessions before the Determination Date (from December 26, 2024, to March 27, 2025) is VND **46,638** per share.
- The value ratio of 1 SSH share/1 KSF share is **1.60 times**.

❖ *Exchange Ratio:*

Based on the valuation certificate and the average market price over the last 60 trading sessions leading up to the valuation date, the Board of Directors recognizes the need to determine an



appropriate ratio to enhance the success of the tender offer and achieve the intended objectives, BOD proposed Swap Ratio for approval by the General Meeting of Shareholders: SSH : KSF = 1 : 1.6. This means that 1 SSH share will be swapped for 1.6 newly issued KSF shares.

**Rounding Principles & Handling of fractional shares:** The additional KSF shares that shareholders receive upon conversion will be rounded down to the nearest whole number. The fractional shares resulting from rounding down will be cancelled.

For example: Shareholder Nguyen Van A owns 102 SSH shares. With a swap ratio of 1:1.6 (1 SSH share will be swapped for 1.6 KSF shares), shareholder Nguyen Van A will be entitled to swap:  $102 \times 1.6 = 163.2$  KSF shares. Accordingly, in practice, shareholder Nguyen Van A will receive 163 KSF shares, and the fractional shares resulting from the rounding down (0.2 shares) will be canceled..

**13. Remaining undistributed shares:**

- The remaining undistributed shares include: (i) the remaining shares due to SSH shareholder(s) not registering to exchange part or all of the SSH shares that these shareholder(s) own during the issuance, (ii) the odd shares arising from rounding down when calculating the shares to be exchanged according to the above exchange ratio.
- The remaining undistributed shares will be canceled and the Board of Directors will decide to end the issuance.

**14. Minimum ratio of the number of shares registered for exchange to the number of shares expected to be issued: 51%**

**15. The maximum ratio of shares issued for exchange to the number of shares currently outstanding of SSG is: 200%**

**16. Total value of shares expected to be issued at par value: VND 6,000,000,000,000 (Six thousand billion)**

**17. SSG's expected charter capital after issuing convertible shares is: VND 9,000,000,000,000 (Nine thousand billion)**

**18. Restrictions on exchange shares**

KSF shares issued for exchange will be freely transferable.

The SSH shares used for exchange must be freely transferable at the time shareholders register to execute the share swap.

**19. Estimated implementation time:**

Authorize the Board of Directors of SSG to decide on the specific implementation time, after completing procedures with the State management agency, in accordance with the provisions of law.

**20. Business plan after issuance and exchange:**

The issuance of additional shares to exchange SSH shares owned by existing SSH shareholders, with the objective of acquiring up to 100% of SSH's charter capital, will enable SSG to indirectly expand its business operations through SSH, enhance financial capacity, leverage the

677  
NG  
PI  
P E  
NSI  
PHC

existing strengths of both companies, improve market competitiveness, reduce costs, and increase overall operational efficiency for both entities, thereby enhancing value and maximizing benefits for SSG's shareholders.

Following the swap, SSG and SSH will continue their business activities as usual. The specific business plan after the issuance and exchange will be authorized to the Board of Directors, who will assess the actual situation and available resources post-swap to develop and implement an optimal strategy that ensures the highest efficiency for shareholders and the Company.

After the completion of the issuance and share swap, subsidiaries or affiliated companies of SSH may become subsidiaries or affiliates of SSG, depending on SSG's actual ownership percentage following the exchange.

## **21. Increase in Charter Capital**

The General Meeting of Shareholders (GMS) approves the increase in the Company's charter capital corresponding to the actual results of the share issuance for the exchange.

## **22. Risks of Share Dilution**

### **- Price Dilution Risk:**

KSF shares are issued for exchange with existing SSH shareholders, meaning that the market price of KSF shares will not undergo technical adjustments on the stock exchange. However, upon completion of the issuance, the number of newly issued shares could increase by up to maximum 200% compared to the currently outstanding KSF shares, potentially creating supply pressure and affecting the market price of the shares.

### **- Earnings Per Share (EPS) Dilution Risk:**

As the number of outstanding KSF shares changes, the EPS may fluctuate in the short term.

### **- Voting Rights Dilution for Existing Shareholders:**

Issuing additional shares without offering them to existing shareholders will reduce their voting rights. The new voting rights percentage of existing shareholders will decrease according to the following formula:  $\text{Voting ratio after issuance} = \text{voting ratio before issuance} / (1 + \text{number of additional shares issued} / \text{number of outstanding shares before issuance})$ .

## **23. Amendment of the Business Registration Certificate and Company Charter**

The BOD of SSG is authorized to carry out the necessary procedures to amend SSG's Business Registration Certificate to reflect the actual charter capital after the issuance. Additionally, the Company Charter shall be revised accordingly to reflect the increased capital.

## **24. Change in Listing Registration and Adjustment of Securities Registration for KSF Shares**

All KSF shares issued in the offering will be registered as additional securities with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed on the Hanoi Stock Exchange (HNX) and/or the Ho Chi Minh City Stock Exchange, within their respective authorities and in compliance with current laws.

Authorize the Board of Directors to take necessary steps to register additional securities and

15  
T  
H  
O  
A  
H  
S  
V



list additional KSF shares as soon as possible, in accordance with current legal regulations.

## II. Approval of the Public Tender Offer for Shares of Sunshine Homes Development JSC (SSH) through Newly Issued Shares for Exchange

### 1. Introduction of the Target Company

Company Name	:	<b>Sunshine Homes Development Joint Stock Company</b>
Abbreviation	:	SSH
Address	:	9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, My Dinh 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi
Phone Number	:	(024) 7302 5888
Business Registration Certificate	:	0106784499, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on March 9, 2015, and amended for the 16th time on March 19, 2025, by the Hanoi Department of Finance.
Charter Capital	:	VND 3,750,000,000,000 (Three trillion seven hundred fifty billion)
Outstanding Shares	:	375,000,000 shares
Par Value per Share	:	VND 10,000 per share
Target Company is currently	:	A public company registered for trading on Upcom
Stock symbol	:	SSH
Type of Shares for Tender Offer	:	Freely transferable shares
Subject of purchase offer	:	Shareholders of target company whose shares are freely transferable
Current number of shares held by SSG	:	0 share
Maximum number of shares expected to be offered for purchase	:	375,000,000 shares
Implementation Method	:	Swap for additional shares issued by Sunshine Group Joint Stock Company (Stock symbol: KSF) at the swap ratio stated in Part I.

### 1. Time of offer and expected completion date of offer:

- Time of public offering: After the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for Issuance of Shares for the purpose of the swap, and according to the

Y / 6. J N E

Public Offering Notice, SSG publishes information in accordance with the law.

- The minimum time to carry out the public offering is 30 trading days and the maximum is 60 trading days from the date of starting to receive registration for the exchange. The specific time is determined in the Public Offering Notice.

**2. Conditions for cancellation of the tender offer:**

Sunshine Group Joint Stock Company is requested to withdraw or adjust the announced tender offer documents in the following cases:

- The number of shares registered for exchange does not meet the minimum ratio specified in Section I.14;
- SSH increases the number of voting shares through the conversion of preference shares;
- SSH decreases the number of voting shares;
- SSH issues shares, convertible bonds, bonds with warrants, rights offering to increase its charter capital;
- SSH sells assets of the company valued at 35% or more of the total assets based on the latest financial statement.

**3. Operating Structure of SSH After the Public Tender Offer:**

- In case after the swap, SSG reaches 100% ownership of SSH, SSG and SSH will carry out procedures to convert SSH to operate in the form of a Single-Member Limited Liability Company.
- In case SSH shareholder(s) do not register for the swap, leading to SSG not achieving 100% ownership of SSH, based on SSH's shareholder structure after the end of the public offering, SSH will carry out the necessary procedures to convert the type of enterprise (if necessary).

**4. Securities company appointed as consulting organization and public offering agent**

Viet First Securities Corporation - established on October 13, 2008, under the Establishment and Operation License No. 100/GP-UBCK issued by the State Securities Commission.

The head office is located at the 1st floor, No. 117 – 119 – 121 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City. The Hanoi branch is located at the 5th floor, No. 37 Ba Trieu, Hang Bai, Hoan Kiem, Hanoi City.

**III. Assignment and Authorization to the Board of Directors**

In addition to the authorizations mentioned above, we respectfully propose that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to carry out the following tasks:

- Carry out necessary procedures to request permission to issue shares for public offering according to the approved plan, including supplementing, editing, and completing documents to ensure that the request for permission to issue shares is carried out legally and in accordance with regulations; ensuring the best interests of shareholders and the Company;



- Decide on measures to ensure that the share issuance complies with the foreign ownership ratio requirements of the Company;
- Make decisions regarding amendments, supplements, adjustments to the Share Issuance Plan based on actual implementation and in accordance with the requests of competent authorities and/or to comply with relevant legal regulations;
- If SSG is required to continue the public tender offer under legal provisions (if any), the Board of Directors will carry out procedures with the State Securities Commission (SSC) and direct the implementation in accordance with the relevant legal provisions;
- Choose the specific time to conduct the share exchange and approve the issuance documents, which will also serve as the public tender offer documents for SSG;
- Implement all necessary tasks (including but not limited to tasks such as preparing, amending, explaining all reports and documents to the the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange and/or the Ho Chi Minh City Stock Exchange, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the Hanoi Department of Finance, etc., and carrying out the public tender offer procedures) to execute the share issuance and exchange plan, ensuring the interests of shareholders and the Company while complying with legal regulations;
- Replace, reappoint the issuing consultant organization and public tender offer agent if necessary;
- In addition to the authorizations above, during the implementation of the share issuance plan, the GMS authorizes the BOD to amend, supplement, and finalize the issuance plan in accordance with the requirements of regulatory authorities and/or based on practical circumstances, ensuring that the public tender offer is legally and properly executed, protecting the rights of shareholders and the Company;
- In specific cases, the BOD is authorized to delegate the Chairman/CEO of the Company to carry out one or more tasks authorized by this proposal.

The Board of Directors respectfully submits this for consideration and approval by the General Meeting of Shareholders./.

**Receiving places:**

- Shareholders;
- BOD, Supervisory Board, Executive Board;
- Office records.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐO ANH TUAN